014 59 10 20

info@immosp.be



Casa Los Azules - Cala Salada

€ 2.295.000

4 | 3 | ja | 242 m²

Ruime villa met o.a. 4 slaapkamers, 3 badkamers, adembenemende sea - & sunset views en een zwembad. Gelegen in een residentiële omgeving op loopafstand van één van de mooiste stranden van Ibiza.

De woning beschikt over 4 slaapkamers. Naast de master bedroom met ensuite badkamer, zijn er 2 double kamers en 1 single, een dressing en een side room. Al deze kamers bevinden zich op het gelijkvloers en zijn omgeven door verschillende terrassen en patio's. Dit geeft u de mogelijkheid om ook even op uzelf te zijn.
Er is een ruime leefruimte met open haard en leuke bibliotheek. De eetkamer grenst aan de keuken met bergruimte en wasplaats. Op het lower level bevinden zich extra bergruimtes waardoor het huis bijzonder praktisch is.
Er is zowel CV als airco aanwezig. De haarden, de verschillende terrassen in de zon en in de schaduw, de binnen - en buiten eetruimten alsook een ingebouwde BBQ maken dat deze eigendom alles heeft wat nodig is om het ganse jaar door te genieten.

De verkopers hebben het huis steeds met veel liefde onderhouden en zijn op zoek naar kopers die er even veel zorg voor zullen dragen.

Op het volledig omheinde perceel zijn er voldoende parkeerplaatsen (25m² binnen en 4 auto's buiten).

Dé troef van dit huis is de prachtige locatie!
Opstaan met een ongelooflijk panoramisch zicht, vogeltjes die fluiten en een zacht briesje zorgen voor de perfecte omgeving om thuis te relaxen. Als dromerige ochtenden aan het strand uw ding zijn, weet dan dat Cala Salada en Saladeta zich op wandelafstand bevinden. De villa nodigt uit tot waterpret aan het zwembad, zonnebaden op één van de terrassen, BBQs met familie en vrienden bij zonsondergang, ...

Gezien het pand volledig gemeubeld wordt verkocht, kan u er bij wijze van spreken morgen intrekken.

Een buitenkans als u op zoek bent naar een thuis op één van de mooiste locaties aan de Westkust van dit magische eiland.

Interesse?
Contacteer SUERTE IBIZA by IMMO SP via info@immosp.be of 03 226 20 40.































ALGEMEEN

Referentie	**5744063**
Prijs	**€ 2.295.000**
Adres	**7820 Cala Salada**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**242 m²**
Grondoppervlakte	**2000 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Garages	**2**
Parkings (buiten)	**4**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1970**
Verdiepingen - aantal	**2**
Aantal garages	**2**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**4**

BINNENKANT GEBOUW

Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**alle comfort**
Bureau	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Alarm	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**hout of pvc**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Zwembad	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Type buurt 2	**Vrij zicht**
Strand in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo