IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Lichtrijk dakappartement met 1 slpk aan de Kloosterstraat

€ 319.000

1 | 1 | 60 m²

Lichtrijk dakappartement met 1 slaapkamer op TOPlocatie.

Gelegen aan de Kloosterstraat en de vernieuwde Scheldekaaien, midden tussen het Historisch Centrum en het bruisende Zuid. Dit is een ideale locatie voor iemand die graag geniet van alles wat de stad te bieden heeft zoals o.a.: zonnige terrasjes, hippe restaurants, musea, interieur- en designwinkels, ... Met in de achtertuin de vernieuwde Scheldekaaien, ingericht als een langgerekt groen park met boven op de dijk diverse zit- en speelruimtes, multifunctionele sportzones en een brede fiets- en wandelboulevard.

Het pand is gelegen op de 5e verdieping en heeft volgende indeling: inkom, apart toilet, ruime leefruimte met veel lichtinval en open zicht, geïnstalleerde keuken, ruime slaapkamer met aansluitende badkamer. Bijkomend is er nog een bergruimte in de kelderverdieping.

Het appartement werd +/- 10 jaar geleden volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en is vandaag nog steeds in goede staat.

Naast de ligging is het open zicht (zowel voor- als achteraan) met daaraan gekoppeld het veel natuurlijk licht dat binnenvalt een van de grote pluspunten van dit pand.

EPC: 299 kWh/m^2.

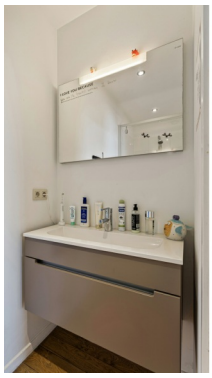
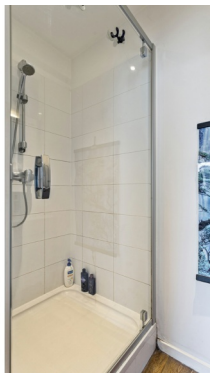
Meer info?
Contacteer IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of telefonisch met het nummer 03 226 20 40.











ALGEMEEN

Referentie	**6888681**
Prijs	**€ 319.000**
Adres	**Sint-Michielstraat 23/5A, 2000 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**60 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**299**
EPC categorie	**C**

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	**2015**
Verdiepingen - aantal	**5**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**299**
EPC-klasse	**C**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**stadskern**
Type buurt 2	**Vrij zicht**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo