



Uitzonderlijk gelegen nieuwbouwwoning te Grobbendonk

€ 370.000

4 slaapkamers | 1 badkamer | ja | 175 m²

Uitzonderlijk gelegen nieuwbouwwoning te Grobbendonk

Gesitueerd tussen het centrum van Bouwel en Grobbendonk vindt je dit nieuwbouwproject terug.

Woning F indeling:

gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, ruime en lichtrijke leef- en eetruimte en aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken met ruime en koele berging.

1e V: drie slaapkamers, een opbergruimte/ dressing, apart toilet en een badkamer met alle comfort. Voorts beschikt deze woning over een vaste trap naar de zolderruimte die tevens kan dienen als 4de slaapkamer, hiernaast hebben we onze technische ruimte/ extra opslagruimte.

Een aangelegd terras en volledig afgesloten tuin zorgen voor de privacy.

De woning is ten slotte voorzien van vloerverwarming via een warmtepomp en zonnepanelen.

Verkoop onder Btw-stelsel.

Heeft u graag meer informatie over deze woning of over het project? Wenst u een bezoek aan deze woningen? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/5.95.00 of via caro@immosp.be.



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 51 95 00

www.immosp.be

info@immosp.be

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP



ALGEMEEN

Referentie	6957718
Prijs	€ 370.000
Adres	Minnekepoeslaan, 2280 Grobbendonk
Type	huis
Staat	Nieuw
Oppervlakte	175 m²
Oppervlakte terras	18 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
EPC categorie	A
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2024
Voorzieningen gehand.	Ja
Terras 1	18 m²
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Aantal douchekamers	1
Zolder	Ja
EPC-klasse	A
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp
Riolering	Ja
Regenwaterput	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peël	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk