014 59 10 20

info@immosp.be



Energieneutrale halfopen bebouwing te Westerlo-Heultje.

€ 421.443

3 | 1 | ja | 176 m²

Energieneutrale halfopen bebouwing te Westerlo-Heultje (lot 1).

Deze energieneutrale nieuwbouwwoning in Heultje biedt de perfecte combinatie van duurzaamheid, modern comfort en ruime indeling. De woning is ontworpen met oog voor energie-efficiëntie en voorzien van alle hedendaagse gemakken.

De woning beschikt over een doordachte indeling. Op het gelijkvloers vind je een ruime inkomhal, een gastentoilet, en een lichte, open leefruimte met keuken en eethoek. Daarnaast is er een praktische wasplaats voor extra comfort.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zolderverdieping biedt extra ruimte die naar wens ingevuld kan worden, bijvoorbeeld als opslagruimte of als extra kamer.

Naast de woning is er nog ruimte voorzien voor een carport.

Extra troeven:
- Warmtepompinstallatie
- Ventilatiesysteem C+
- 14 zonnepanelen
- E-peil < 10

De geadverteerde prijs is exclusief btw (21%) op de constructiewaarde en registratierecht (12%) op het grondaandeel.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be.





IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7002595**
Prijs	**€ 421.443**
Adres	**Oude Zoerlebaan 17, 2260 Westerlo**
Type	**huis**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**176 m²**
Grondoppervlakte	**468 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Beschikbaarheid	**bij oplevering**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2025**
Parking binnen	**Nee**
Carport	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	**privé - woning**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**alle comfort**
Ruimte vrij beroep	**Ja**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type verwarming	**warmtepomp**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Indi Laenen

indi@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo