014 59 10 20

info@immosp.be



Trendy appartement / 2 slpks / doodlopende straat

€ 950

2 | 1 | 71 m²

Trendy appartement met 2 slaapkamers gelegen aan het einde van een doodlopende straat.

Indeling: inkomhal met vestiaire, zeer lichtrijke leefruimte met salon en eetkamer, keuken (gas), berging/wasplaats, badkamer met douche en toilet, 2 slaapkamers, gezellig terrasje met extra buitenberging. In de kelderverdieping is er nog een berging.

Het appartement zelf is ook in goede staat van onderhoud en is instapklaar. Er zijn vele en grote ramen waardoor er doorheen heel het appartement veel lichtinval is. Dit maakt het hier zeer aangenaam vertoeven.
Het gebouw werd door de jaren heen steeds goed onderhouden en o.a. het dak werd reeds geïsoleerd, de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie werd recent vernieuwd, ...

Gelegen aan het einde van een doodlopende straat. De buurt is enorm kindvriendelijk en heeft toch een zeer vlotte verbinding naar invals- en snelwegen. In de nabijheid kan je verschillende winkels, scholen, haltes van het openbaar vervoer, enz... terugvinden. Op 5 min. wandelen bevindt zich de zwemvijver van het Boekbergpark. Ideaal voor een welverdiende verfrissing op hete zomerdagen.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 150/maand. Deze omvatten o.a. het gas- en waterverbruik.

EPC: 183 kWh/m²

Meer info?
Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.




















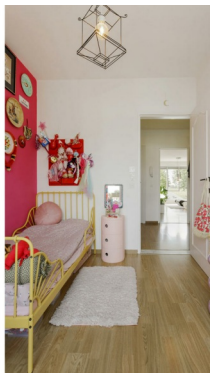

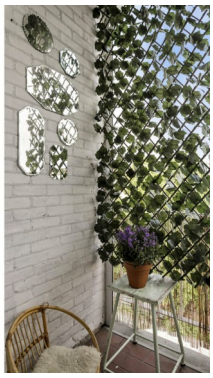


ALGEMEEN

Referentie	**7117863**
Prijs	**€ 950**
Adres	**George Ivanowlaan 25/4, 2100 Antwerpen**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**71 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
EPC score	**183**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1971**
Renovatie - jaar	**2018**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**183**
EPC-klasse	**B**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**Blokverwarming**
Type verwarming	**gas cv**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo