014 59 10 20

info@immosp.be



# Tweeslaapkamer appartement in centrum Vorselaar.

**€ 230.000**

2 | 1 | 100 m²

Tweeslaapkamer appartement in centrum Vorselaar.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, ruime en lichtrijke leef- en eetruimte met elektrische haard en aansluitend de keuken (geen steunmuur). Verder hebben we nog twee ruime slaapkamers, een badkamer en een ruime berging/ wasplaats.
Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

- Gemeenschappelijke kosten: €337/kwartaal (per 3 maanden)
- Gevel opnieuw bepleisterd en met hout afgewerkt 2022-'23.
- Syndicus aanwezig
- Gemeenschappelijke kelderberging
- EPC: 197 kWh/m² (label B)

Voor meer info of een bezoek ter plaatse contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00


















IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7181584** |
| Prijs | **€ 230.000** |
| Adres | **Kempenlaan 23D, 2290 Vorselaar** |
| Type | **appartement** |
| Oppervlakte | **100 m²** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **1** |
| Parkings (buiten) | **1** |
| Beschikbaarheid | **onmiddellijk** |
| EPC score | **197** |
| EPC categorie | **B** |
| P-Score | **C** |
| G-Score | **C** |

## BUITENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | **1991** |
| Voorzieningen gehand. | **Ja** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Toiletten - aantal | **2** |
| Keuken | **Ja** |
| Aantal douchekamers | **1** |
| Kelder | **Ja** |
| EPC (Kwh/$m^2$/j) | **197** |
| EPC-klasse | **B** |
| Water | **Ja** |
| Gas | **Ja** |
| Lift | **Nee** |
| Dubbele beglazing | **Ja** |
| Type schrijnwerkerij | **pvc** |
| Type verwarming | **gas cv** |
| Riolering | **Ja** |
| Telefoonbekabeling | **Ja** |
| Elektriciteit | **Ja** |

## TERREIN EN/OF OMGEVING

| | |
|---|---|
| Bodemattest | **Ja** |
| O-Peil | **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Type buurt | **centraal** |
| Type buurt 2 | **residentiële wijk** |
| Autostrade in de buurt | **Ja** |
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |
| Openbaar vervoer in de buurt | **Ja** |
| Sportcentrum in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **Niet meegedeeld** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Niet meegedeeld** |
| Verkavelingsvergunning | **Niet meegedeeld** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied** |




### Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk