014 59 10 20

info@immosp.be



Ruime instapklare villa op rustige locatie.

€ 795.000

4 | 2 | ja | 388 m²

Ruime villa van 388m² op perceel van 10 A 10 CA.

Indeling gelijkvloers: inkomhall met gastentoilet, bureau, badkamer (lavabo - ligbad - douche - wc) met aansluitend een slaapkamer, zithoek met gashaard, eetplaats, open ingerichte keuken met ontbijthoek, berging / wasplaats (inbouwkasten) en dubbele inpandige garage (automatische poorten).
Indeling 1e verdieping: polyvalente ruimte, badkamer 2 (lavabo - douche - wc) en een sauna / sanarium / infrarood, 2 slaapkamers en hobbyruimte / slaapkamer 4. Voorts is er een ruime bergzolder.

Deze recente woning is afgewerkt met kwalitatieve materialen en is in perfecte staat van onderhoud. Ook is er airco, een ventilatiesysteem D, een zonneboiler, een alarminstallatie, etc ..

De prachtig aangelegde tuin is voorzien van een siervijver, tuinhuis en twee terrassen waarvan één overdekt en één met elektrische zonneluifel.

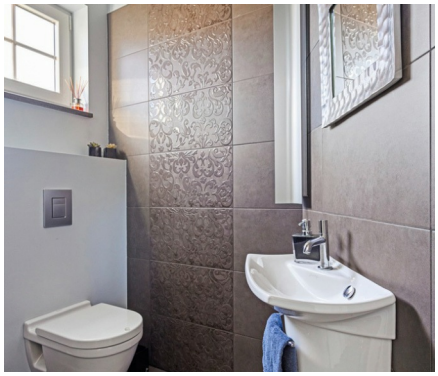
Zeer rustig gelegen in een doodlopende straat in de dorpskern van Kermt op wandelafstand van de kerk en met een vlotte verbinding naar E313 en Hasselt - centrum.

EPC: 98 kWh / m².

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo SP te Hasselt op 011/49 08 10 of via info@immosp.be.









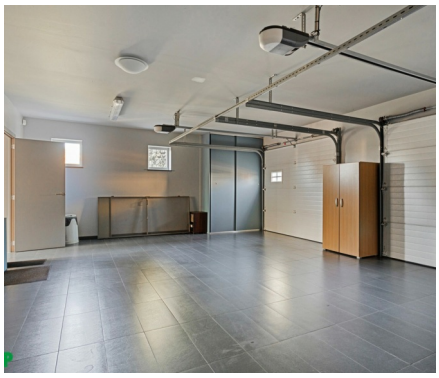


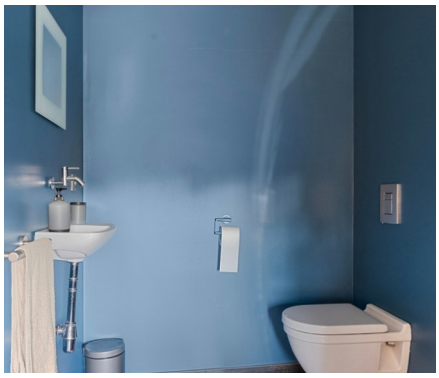
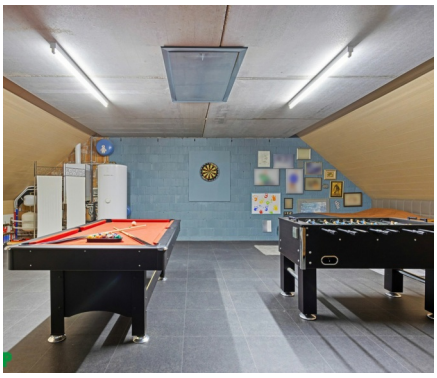











60




IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
011 49 08 11
www.immosp.be
info@immosp.b
IMMOSP

ALGEMEEN

Referentie	**7188324**
Prijs	**€ 795.000**
Adres	**Verbindingsweg 11, 3510 Hasselt Kermt**
Type	**huis**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**388 m²**
Grondoppervlakte	**1010 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**2**
Garages	**2**
Parkings (binnen)	**2**
Parkings (buiten)	**3**
Beschikbaarheid	**in onderling overleg**
EPC score	**100**
EPC categorie	**A**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2009**
Oriëntatie	**zuid**
Aantal garages	**2**
Parking binnen	**Ja**
Aantal parking binnen	**2**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**3**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**3**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche en ligbad**
Zolder	**Ja**
Ruimte vrij beroep	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**100**
EPC-klasse	**A**
Airco	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**vloerverwarming**

TERREIN EN/OF OMGEVING

0-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Westerlo