IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



# Appartement (gelijkvloers) in residentie 'OLMSEBAAN'.

**€ 312.000**

2 | 1 | 104.3 m²

Gelijkvloers appartement te koop in residentie 'OLMSEBAAN'.

Ontdek dit gelijkvloers appartement met ruim terras in de nieuwe residentie 'OLMSEBAAN'. De indeling omvat een inkomhal, twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer, een apart toilet, een praktische berging/wasplaats, een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken.

Het gebouw is uitgerust met een lift en biedt diverse parkeermogelijkheden aan de rechterzijde van het gebouw: autostaanplaatsen, carports en garages zijn apart aan te kopen.

De appartementen worden opgetrokken met ecologisch verantwoorde materialen en voldoen aan de BEN-norm (Bijna-EnergieNeutraal) met een E-peil lager dan 30. Hiervoor worden ze uitgerust met milieuvriendelijke technieken.

Centraal gelegen op wandelafstand van het centrum, met een vlotte verbinding naar in- en uitvalswegen.

Verkoop onder BTW-stelsel, mogelijkheid tot toepassing van het 6% btw-tarief. Een ideale opportuniteit, zowel voor starters als voor investeerders.

De afgebeelde beelden en materialen zijn bedoeld ter inspiratie en kunnen afwijken van de definitieve oplevering.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!









## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7197162** |
| Prijs | **€ 312.000** |
| Adres | **Olmsebaan 19/02, 2450 Meerhout** |
| Type | **appartement** |
| Staat | **Nieuw** |
| Oppervlakte | **104.3 m²** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **1** |
| Garages | **1** |
| Parkings (buiten) | **1** |

## BUITENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | **2025** |
| Parking buiten | **Ja** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Toiletten - aantal | **1** |
| Keuken - type | **VS volledig geïnstalleerd** |
| Badkamer | **alle comfort** |
| Videofoon | **Ja** |
| Type verwarming | **vloerverwarming** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |
| Openbaar vervoer in de buurt | **Ja** |
| Sportcentrum in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig** |
| Verkavelingsvergunning | **Geen verkavelingsvergunning** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet meegedeeld** |




### Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel