014 59 10 20

info@immosp.be



BEN-vakantiewoning in groene omgeving op perceel van 9A 70CA

€ 249.000

1 | 1 | ja | 72 m²

Instapklare BEN-vakantiewoning in groene en rustige omgeving op perceel van 9A 70CA in Herselt (Langdonken).

De chalet is volledig gelijkvloers en beschikt over een lichtrijke leefruimte met hoge glaspartijen die uitkijken op de natuur. De open keuken is uitgerust met alle nodige merktoestellen en sluit mooi aan op de gezellige woonkamer. De inkomhal is voorzien van een vestiaire, en verder beschikt de woning over een ruime slaapkamer en een dressing, die eventueel kan worden ingericht als tweede slaapkamer. Een aparte wasplaats/berging biedt extra praktische opbergruimte.

Via het schuifraam in de woonkamer stapt u het zuidgerichte terras op, waar u in alle privacy kunt genieten. De onderhoudsvriendelijke, omheinde tuin is ideaal voor om in alle rust te ontspannen. Achteraan het perceel bevindt zich nog een tuinhuis voor extra stockage.

Extra troeven:
- Gunstig EPC
- 8 zonnepanelen
- ventilatiesysteem D
- airco
- thuisbatterij van 2.500 kWh

EPC: E16 (label A)

Geen domicilie mogelijk!

Gelegen in een doodlopend straatje, omringd door groen en natuur, bevinden we onszelf hier tussen maximale rust en privacy met alle voorzieningen binnen handbereik.

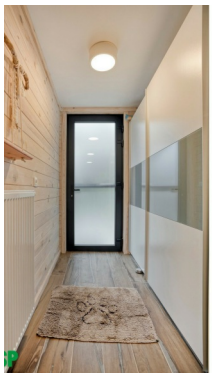
Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis schatting aan – wij helpen u graag verder!


















IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7222952**
Prijs	**€ 249.000**
Adres	**Kleine Del 53, 2230 Herselt**
Type	**huis**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**72 m²**
Grondoppervlakte	**970 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
EPC code	**20210118542**
EPC categorie	**A**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2022**
Voorzieningen gehand.	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	**geen domiciliering mogelijk**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche en ligbad**
Wasplaats	**Ja**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**20210118542**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Airco	**Ja**
Kabeltelevisie	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type dubbele beglazing	**thermische en akoestische onderbreking**
Type schrijnwerkerij	**pvc**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Riolering	**Nee**
Telefoonbekabeling	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**gebied voor verblijfsrecreatie**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Indi Laenen

indi@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo