014 59 10 20

info@immosp.be



# Gezinswoning met ruime tuin en garage.

**€ 289.000**

3 | 1 | ja | 173 m²

Vrijstaande woning met ruime tuin en garage.

Ontdek deze aangename en goed onderhouden woning, gelegen in een zeer rustige, doch centrale buurt.

Deze aangename woning beschikt over een doordachte en praktische indeling. Via de inkomhal (met apart gastentoilet) betreedt u de lichtrijke leefruimte, die extra ruimte biedt voor bijvoorbeeld een bureauruimte of extra gezellige zithoek, helemaal naar eigen wens in te richten.

Aansluitend bevindt zich de functionele keuken, die dankzij de grote raampartijen geniet van veel natuurlijk licht. Verder is er een ruime berging voorzien, met aansluitend een praktische wasplaats. De inpandige garage biedt plaats voor één wagen en extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige kamers en een badkamer uitgerust met een douche in ligbad en toilet. Bovendien is er een zolder bereikbaar via een vaste trap, ideaal als extra opbergruimte of toekomstige hobbyruimte.

De woning beschikt daarnaast over een zonnige, gezellige en ruime tuin.

Extra troeven:
- Woning met ruime en zonnige tuin
- Zeer rustige ligging, toch vlot bereikbaar en nabij voorzieningen
- Lichtrijke leefruimte met flexibele indelingsmogelijkheden
- Functionele keuken met veel natuurlijk licht
- Ruime berging en praktische wasplaats
- Inpandige garage met plaats voor één wagen en extra bergruimte
- Drie volwaardige kamers
- Zolder bereikbaar via vaste trap – ideaal als extra kamer of extra opslag
- Gunstig EPC: 210 kWh/(m² jaar) – energiezuinige woning

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse:
? 014 59 10 20
? jill@immosp.be
Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!












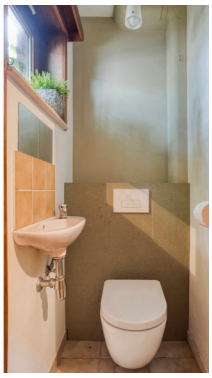













**IMMO SP**

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7226228** |
| Prijs | **€ 289.000** |
| Adres | **Lange Blok 49, 2431 Laakdal** |
| Type | **huis** |
| Staat | **Goede staat** |
| Oppervlakte | **173 m²** |
| Grondoppervlakte | **796 m²** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **1** |
| Garages | **1** |
| Parkings (buiten) | **2** |
| EPC score | **210** |
| EPC code | **20251014-0003709026-RES-2** |
| EPC categorie | **C** |
| P-Score | **A** |
| G-Score | **A** |

## BUITENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | **1991** |
| Aantal garages | **1** |
| Aantal parking buiten | **2** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Toiletten - aantal | **2** |
| Badkamer | **douche en ligbad** |
| Zolder | **Ja** |
| Kelder | **Ja** |
| Bureau | **Ja** |
| Wasplaats | **Ja** |
| EPC (Kwh/$m^2$/j) | **210** |
| EPC-klasse | **C** |
| EPC unieke code | **20251014-0003709026-RES-2** |
| EPC valid until | **10/14/2035 00:00** |
| Water | **Ja** |
| Gas | **Ja** |
| Elektriciteit | **Ja** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Type buurt | **centraal** |
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |
| Openbaar vervoer in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig** |
| Verkavelingsvergunning | **Geen verkavelingsvergunning** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet meegedeeld** |




## Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel