



Exclusief gelijkvloers appartement met tuin – Kasterlee

€ 425.000



? ATELIER POST – Ruim gelijkvloers appartement met tuin in het hart van Kasterlee.

In het karaktervolle ATELIER POST, het voormalige postkantoor van Kasterlee, bevindt zich dit prachtige gelijkvloerse appartement met een bewoonbare oppervlakte van 119 m² en een privatieve tuin met terras van 28,28 m².

Het appartement maakt deel uit van een exclusief en kleinschalig renovatieproject met slechts vijf stijlvolle wooneenheden, waar authenticiteit, comfort en kwaliteit centraal staan.

Het pand wordt volledig vernieuwd met duurzame materialen en een hoogwaardige afwerkingsgraad. Zowel de slaapkamers, berging, vestiaire, badkamer als keuken worden uitgerust met maatwerk interieurkasten van topkwaliteit. Geen standaardbudgetten, maar een verfijnde afwerking met oog voor detail, inclusief visgraatvloer in het hele appartement.

De ruime leefruimte met open keuken zorgt voor een aangenaam wooncomfort en geeft rechtstreeks toegang tot het terras en de privatieve tuin – een heerlijke plek om in alle rust te genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over vloerverwarming, zonnepanelen, een HR+ gasketel en een eigen parkeerplaats.

Troeven van dit appartement:

- Gelijkvloers appartement van 119 m²
- Privatieve tuin met terras (28,28 m²)
- Twee slaapkamers met ingemaakte kasten
- Volledig op maat afgewerkte keuken, badkamer en vestiaire
- Visgraatvloer in het hele appartement
- Vloerverwarming en zonnepanelen
- Energiezuinige installatie met HR+ gasketel
- Eigen parkeerplaats inbegrepen
- Onderdeel van een kleinschalig project met slechts vijf appartementen
- Verkoop onder registratierecht (geen btw)

EPC nog niet beschikbaar – gebouw in opbouw

ATELIER POST biedt de charme van een historisch pand, gecombineerd met de kwaliteit en het wooncomfort van vandaag. Een uniek gelijkvloers appartement op een toplocatie in het dorpshart van Kasterlee – ideaal voor wie houdt van stijlvol, praktisch en duurzaam wonen met een vleugje geschiedenis.

☆☆ ATELIER POST – van postkantoor tot persoonlijk thuis.



ALGEMEEN

Referentie	7235243
Prijs	€ 425.000
Adres	Monseigneur Miertsstraat 14, 2460 Kasterlee
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	119 m ²
Oppervlakte tuin	28.28
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	2025
------------------	------

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC-klasse	A
Water	Ja
Gas	Ja
Videofoon	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo