



Ruim gelijkvloers appartement met tuin & garage in Kasterlee

€ 485.000



? ATELIER POST – Gelijkvloers appartement met dubbele garage en tuin

Ontdek ATELIER POST, het voormalige postkantoor van Kasterlee, omgetoverd tot een kleinschalig renovatieproject met vijf stijlvolle appartementen. Dit ruime gelijkvloerse appartement biedt 147 m² bewoonbare oppervlakte en een privaat tuintje met terras van 27,60 m².

Het appartement combineert comfort en moderne afwerking. Alle ruimtes – van slaapkamers en berging tot vestiaire, badkamer en keuken – worden voorzien van maatwerk interieurkasten van topkwaliteit. De royale leefruimte met open keuken geeft directe toegang tot het terras en de tuin, ideaal om van buiten te genieten.

Een unieke troef is de inpandige garage voor twee wagens, met rechtstreekse toegang tot de woning, wat praktisch en veilig parkeren garandeert. Daarnaast beschikt het appartement over vloerverwarming, zonnepanelen en een HR+ gasketel, voor een energiezuinig en comfortabel thuis.

Troeven op een rij:

- Gelijkvloers appartement van 147 m²
- Privatieve tuin met terras (27,60 m²)
- Twee slaapkamers met ingebouwde kasten
- Volledig op maat afgewerkte keuken, badkamer en vestiaire
- Visgraatvloer in het hele appartement
- Vloerverwarming en zonnepanelen
- Dubbele inpandige garage met directe toegang
- Kleinschalig project met slechts vijf appartementen
- Verkoop onder registratierecht (geen btw)

EPC nog niet beschikbaar – gebouw in opbouw

ATELIER POST biedt de charme van een historisch gebouw, gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Een uniek gelijkvloers appartement voor wie houdt van stijlvol, praktisch en duurzaam wonen in het hart van Kasterlee.

☆☆ ATELIER POST – van postkantoor tot persoonlijk thuis.



ALGEMEEN

Referentie	7235476
Prijs	€ 485.000
Adres	Monseigneur Miertsstraat 14, 2460 Kasterlee
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	147 m ²
Oppervlakte tuin	27.6
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	2025
------------------	------

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Badkamer	douche
Wasplaats	Ja
EPC-klasse	A
Water	Ja
Gas	Ja
Videofoon	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Westerlo