014 59 10 20

info@immosp.be



Te moderniseren woonst op een prachtige locatie.

€ 349.000

3 | 1 | ja | 193 m²

Te moderniseren woonst op een prachtige locatie.
Deze woning van 1958 biedt u tal van mogelijkheden, omgeven door groen en in een doodlopende straat.

De woning werd doorheen de jaren reeds wat gemoderniseerd, zo is de badkamer op het gelijkvloers reeds onder handen genomen en beschikt de straatzijde reeds over dubbele beglazing in pvc.
Indeling: inkomhal, lichte eet- en leefruimte met houtkachel, keuken, apart toilet, wasplaats en badkamer. Aansluitend aan de keuken komen we in de gezellige veranda die beschikt over dubbele beglazing.
Op de eerste verdieping hebben we twee grote slaapkamers, een bijkeuken met toilet en een extra kamer dat kan dienen als bergruimte. Verder vinden we nog twee op elkaar volgende kamers boven de garage die kunnen dienen als bureauruimte, extra slaapkamer, dressing,....
Tot slot beschikt deze woning over een charmante en diepe tuin en voldoende opslagruimte voor tuinmaterialen.

Wenst u graag meer info of een bezoek aan dit pand? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be





























ALGEMEEN

Referentie	**7246256**
Prijs	**€ 349.000**
Adres	**Torenstraat 75, 2243 Zandhoven**
Type	**huis**
Oppervlakte	**193 m²**
Grondoppervlakte	**1092 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Garages	**2**
Parkings (binnen)	**1**
Parkings (buiten)	**2**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**1170**
EPC categorie	**F**
Renovatieverplichting	**Ja**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1958**
Aantal garages	**2**
Aantal parking binnen	**1**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**2**

BINNENKANT GEBOUW

Veranda	**Ja**
Bestemming gebouw - type	**privé - eengezins**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
Zolder	**Ja**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**1170**
EPC-klasse	**F**
Datum elektriciteitskeuring	**25/11/2025**
Water	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**hout**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**elektrisch**
Riolering	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**residentiële wijk**
Type buurt 2	**rustig**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk