014 59 10 20

info@immosp.be



Op te frissen laagbouwwoning

€ 199.000

2 | ja | 106 m²

Ben je op zoek naar een woning met veel potentieel, gelegen in een groene, rustige omgeving? Deze charmante laagbouwwoning op een ruim perceel biedt een unieke combinatie van privacy, licht en ruimte.

De woning beschikt over een geïnstalleerde keuken, badkamer, lichtrijke leefruimte en twee slaapkamers. Dankzij de open indeling en grote raampartijen voelt alles bijzonder ruim en luchtig aan. Daarnaast is er een kleine opbergkelder.
De woning is deels te renoveren/op te frissen, ideaal voor wie graag zijn eigen stempel drukt en de woning naar wens wil moderniseren.

De grote tuin rondom het huis vormt een absolute troef: een prachtig stuk groen met tal van mogelijkheden voor tuinliefhebbers of wie graag buiten leeft.
Kortom: een perfecte kans voor wie een rustige ligging, veel licht en een royale tuin zoekt.

Alle attesten te downloaden op onze website: https://www.immosp.be/koop/7256826/gr25-1173-huis-kapelstraat-37-2280-grobbendonk-belgie
Wenst u graag meer informatie? Contacteer IMMO SP op het nummer 014/51.95.00 of mail naar caro@immosp.be
Wil u eerst weten wat uw eigen woning waard is? Vraag uw vrijblijvende schatting aan.


















ALGEMEEN

Referentie	**7256826**
Prijs	**€ 199.000**
Adres	**Kapelstraat 37, 2280 Grobbendonk**
Type	**huis**
Oppervlakte	**106 m²**
Grondoppervlakte	**2065 m²**
Slaapkamers	**2**
Parkings (buiten)	**5**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**
EPC score	**614**
EPC categorie	**F**
Renovatieverplichting	**Ja**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1951**
Oriëntatie van de voorgevel	**oost**
Type dak - type	**platdak**
Voorzieningen gehand.	**Ja**
Aantal garages	**0**
Parking binnen	**Nee**
Aantal parking binnen	**0**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**5**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Veranda	**Ja**
Keuken	**Ja**
Aantal douchekamers	**1**
Kelder	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**614**
EPC-klasse	**F**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, niet conform**
Datum elektriciteitskeuring	**05/02/2025**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Elektriciteit	**Ja**

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	**Ja**
O-Peil	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Type buurt 2	**bosrijk**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**bosgebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk