014 59 10 20

info@immosp.be



Instapklaar appartement met ruim terras van 24m^2.

€ 189.000

1 | 1 | 59 m^2

Instapklaar appartement met ruim terras op toplocatie!

Dit gezellige en goed gelegen appartement is perfect voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement beschikt over een praktische en doordachte indeling:
Een inkomhal met aansluitend een privatief trapgedeelte, een lichtrijke leefruimte met open keuken (incl. vaatwasser), een aangename slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, én als extra troef een zeer ruim terras van maar liefst 24 m^2 aan de achterzijde.

Bijkomende informatie van dit appartement:
- Topligging: op wandelafstand van winkels, scholen, bakker, restaurants, bushaltes, ...
- Autostaanplaats inbegrepen
- Elektrische keuring volledig conform
- Interessant investeringseigendom
- ...

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014/591020 of mailen naar Jill@immosp.be.
Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



























IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSPIMMOSPIMMOSPI

ALGEMEEN

Referentie	**7274865**
Prijs	**€ 189.000**
Adres	**Rozendaal 36/B, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Uitstekend**
Oppervlakte	**59 m²**
Oppervlakte terras	**24 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**344**
EPC code	**20251010-0003687687-RES-2**
EPC categorie	**D**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2010**
Verdiepingen - aantal	**2**
Terras 1	**24 m²**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m^2/j)	**344**
EPC-klasse	**D**
EPC unieke code	**20251010-0003687687-RES-2**
EPC valid until	**09/17/2035 00:00**
Water	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Airco	**Ja**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel