014 59 10 20

info@immosp.be



# Appartement gelegen in hartje Geel.

**€ 179.900**

2 | 1 | 75 m²

Gezellig appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers in Geel centrum.

Dit instapklaar appartement is gelegen in de prima onderhouden Residentie Carpe Diem en heeft volgende indeling:
Ruime inkomhal met een nieuwe parlofonie, 2 ruime slaapkamers, badkamer met bad, apart toilet, ruime living met veel lichtinval, ingerichte keuken, handige berging en terras.

De troeven van het appartement:
- De centrale ligging in een rustige éénrichtinstraat is een groot voordeel, bovendien heb je ook winkels, zwembad en openbaar vervoer op wandelafstand.
- Het appartement beschikt over een uitstekend EPC met D-label (score 350kWh/m²) én een asbestveilig asbest attest.
- Tevens is de elektrische installatie conform gekeurd en ligt het gebouw niet in overstromingsgebied.
- Het appartement is momenteel vrij, waardoor het zowel perfect geschikt is voor eigen bewoning als voor investeerders. Als opbrengsteigendom kan je rekenen op een verwachte huurprijs van ongeveer €780 per maand.
- De nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit) zijn allen privatief (dus niet gemeenschappelijk), wat ideaal is als je koopt als belegging aangezien deze dan rechtstreeks op naam van de huurder staan.
- De Residentie heeft geen lift waardoor de algemene kosten zeer laag zijn.
- Tevens is er een mogelijkheid om een garagebox te kopen voor 12.500€.
- Geniet van verlaagd tarief voor enige en eigen woning en bijkomende vermindering.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!










## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7279345** |
| Prijs | **€ 179.900** |
| Adres | **H.-Geeststraat 14, 2440 Geel** |
| Type | **appartement** |
| Staat | **Uitstekend** |
| Oppervlakte | **75 m²** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **1** |
| EPC score | **350** |
| EPC code | **20250722-0003651271-RES-1** |
| EPC categorie | **D** |
| P-Score | **A** |
| G-Score | **A** |

## BUITENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Verdiepingen - aantal | **2** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Badkamer | **douche en ligbad** |
| EPC (Kwh/$m^2$/j) | **350** |
| EPC-klasse | **D** |
| EPC unieke code | **20250722-0003651271-RES-1** |
| EPC valid until | **07/22/2035 00:00** |
| Water | **Ja** |
| Gas | **Ja** |
| Parlofoon | **Ja** |
| Type verwarming | **gas** |
| Elektriciteit | **Ja** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Type buurt 2 | **stadskern** |
| Autostrade in de buurt | **Ja** |
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |
| Openbaar vervoer in de buurt | **Ja** |
| Sportcentrum in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig** |
| Verkavelingsvergunning | **Niet meegedeeld** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet meegedeeld** |




## Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel