IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Appartement gelegen in hartje Geel.

€ 174.900

2 | 1 | 75 m²

Gezellig en instapklaar appartement met 2 slaapkamers in hartje Geel

Op zoek naar een charmant appartement op wandelafstand van scholen, winkels, zwembad en openbaar vervoer? Ontdek dit instapklare appartement op de tweede verdieping van de goed onderhouden Residentie Carpe Diem, gelegen in een rustige éénrichtingsstraat in het centrum van Geel.

Indeling:
Een ruime inkomhal met vernieuwde parlofonie leidt naar twee comfortabele slaapkamers, een badkamer met douche, een apart toilet, een lichte en gezellige leefruimte, een ingerichte keuken, een praktische berging en een aangenaam terras waar je kan genieten van de zon.

Troeven van dit appartement:
- Centrale, maar rustige ligging in het hart van Geel
- EPC-label E (475 kWh/m²) en asbestveilig attest aanwezig
- Conforme elektrische keuring
- Niet gelegen in overstromingsgebied
- Momenteel verhuurd aan €632,55 + €20/maand, ideaal als investering
- Privatieve nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit) – handig bij verhuur
- Geen lift, dus lage gemeenschappelijke kosten
- Mogelijkheid tot verlaagd registratietarief voor enige en eigen woning

Dit appartement combineert comfort, een gunstige ligging en een interessant rendement. Perfect voor zowel eigen bewoning als belegging!

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!
















IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20
www.immosp.be
info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7279349**
Prijs	**€ 174.900**
Adres	**H.-Geeststraat 20, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**75 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
EPC score	**475**
EPC code	**20240306-0003167292-RES-1**
EPC categorie	**E**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Verdiepingen - aantal	**2**

BINNENKANT GEBOUW

Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS geïnstalleerd**
Badkamer	**douche**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**475**
EPC-klasse	**E**
EPC unieke code	**20240306-0003167292-RES-1**
EPC valid until	**03/06/2034 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Type verwarming	**gas**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel