014 59 10 20

info@immosp.be



Appartement met 3 slaapkamers gelegen nabij het station

€ 780

3 | 1 | 86 m²

Ruim appartement gelegen in O.L.V- Olen.

Het appartement heeft de volgende indeling: woonkamer (tegels; 20m²) met geïnstalleerde keuken (tegels; 5m² - elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast, dubbele spoelbak, combi-oven en vaatwasser). Via de nachthal is er toeging tot de drie slaapkamers (tegels; 7m² - 8m² - 13m²), apart toilet, berging en de ingerichte badkamer (tegels; 6m² - ligbad met douchemogelijkheid, lavabomeubel en aansluiting wasmachine).

Bij het appartement hoort een ruime kelderberging die bereikbaar is via de trap of lift.

- EPC = 105 kWh/m²
- CV = Aardgas
- €35 maandelijkse algemene onkosten

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SP via info@immosp.be











IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7281408**
Prijs	**€ 780**
Adres	**Stationsstraat 17 A/6, 2250 Olen**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**86 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Parkings (binnen)	**1**
Parkings (buiten)	**1**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC score	**105**
EPC code	**266405**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1998**
Parking binnen	**Ja**
Aantal parking binnen	**1**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Woonkamer	**20 m²**
Keuken	**Ja**
Keuken	**5**
Keuken - type	**volledig geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**7 m²**
Slaapkamer 2	**8 m²**
Slaapkamer 3	**13 m²**
Badkamer	**douche in bad**
EPC (Kwh/m²/j)	**105**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**266405**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**centraal**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel