014 59 10 20

info@immosp.be




# Duplex appartement met één ondergrondse parking.

**€ 259.000**

2 | 1 | 143 m²

Duplex appartement met twee slaapkamers.

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang biedt tot een apart gastentoilet. Van daaruit loop je door naar de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen. Aansluitend vind je de praktische en functioneel ingerichte keuken en zicht op een aangenaam ruim terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en extra bergruimte, ideaal voor extra comfort en opslag.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats.

EPC: 213 kWh / ($m^2$ jaar). Label C.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met IMMO SP te Geel op 014/59 10 20 of via Jill@immosp.be.

Ben je ook benieuwd naar de waarde van je eigen woning? Vraag gerust een gratis en vrijblijvende verkoopanalyse aan – wij helpen je graag verder!













**IMMO SP**

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7284737** |
| Prijs | **€ 259.000** |
| Adres | **Diestse Baan 19/1, 2430 Laakdal** |
| Type | **appartement** |
| Staat | **Uitstekend** |
| Grondoppervlakte | **143 m²** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **1** |
| Garages | **1** |
| EPC score | **213** |
| EPC code | **20250415-0003578019-RES-1** |
| EPC categorie | **C** |
| P-Score | **B** |
| G-Score | **B** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Badkamer | **douche en ligbad** |
| EPC (Kwh/m²/j) | **213** |
| EPC-klasse | **C** |
| EPC unieke code | **20250415-0003578019-RES-1** |
| EPC valid until | **04/15/2035 00:00** |
| Type verwarming | **gas** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig** |
| Verkavelingsvergunning | **Geen verkavelingsvergunning** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet meegedeeld** |




### Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel