014 59 10 20

info@immosp.be



# Appartement op eerste verdieping in het hartje van Geel.

**€ 438.000**

2 | 1 | 130 m²

Droom je van een strak, modern en ecologisch nieuwbouwappartement? Met hoogwaardige afwerking, duurzame materialen en een uitstekende ligging vlak bij het centrum van Geel? Maak dan kennis met Residentie d'Eau, een stijlvol nieuwbouwproject met oog voor kwaliteit én comfort.

Dit appartement op de eerste verdieping beschikt over 130 m² bewoonbare oppervlakte en een ruim privatief terras van 20 m².

Residentie d'Eau bestaat uit 12 hoogwaardige BEN-appartementen, elk voorzien van een ruim terras en gebouwd met ecologisch verantwoorde materialen. Dankzij het BEN-label (E-peil < 30) worden de woonunits uitgerust met moderne, energiezuinige technieken. Dit maakt het project zowel interessant voor starters als voor investeerders.

Bijkomende troeven:

- Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parkings en private bergingen
- Absolute toplocatie in het hart van Geel
- Aankoop mogelijk aan 6% btw (onder voorwaarden)
- Het gebouw is uitgerust met een lift
- De wet Breyne van toepassing

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!











IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Referentie | **7288433** |
| Prijs | **€ 438.000** |
| Adres | **Fien Geerinckxstraat, 2440 Geel** |
| Type | **appartement** |
| Staat | **Nieuw** |
| Oppervlakte | **130 m²** |
| Oppervlakte terras | **20 m²** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **1** |
| Garages | **1** |

## BUITENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Terras 1 | **20 m²** |

## BINNENKANT GEBOUW

| | |
|---|---|
| Keuken - type | **volledig geïnstalleerd** |
| Videofoon | **Ja** |
| Lift | **Ja** |
| Type lift | **personenlift** |
| Type dubbele beglazing | **thermische onderbreking** |
| Type verwarming | **vloerverwarming** |

## BEREIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Winkels in de buurt | **Ja** |
| Scholen in de buurt | **Ja** |
| Openbaar vervoer in de buurt | **Ja** |
| Sportcentrum in de buurt | **Ja** |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunning | **Vergunning uitgereikt** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Niet meegedeeld** |
| Voorkooprecht | **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig** |
| Verkavelingsvergunning | **Geen verkavelingsvergunning** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet meegedeeld** |




### Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel