



Appartement op tweede verdieping in het hartje van Geel.

€ 486.000

 3 |  1 |  135 m²

Droom je van een strak, modern en ecologisch nieuwbouwappartement? Met hoogwaardige afwerking, duurzame materialen en een uitstekende ligging vlak bij het centrum van Geel? Maak dan kennis met Residentie d'Eau, een stijlvol nieuwbouwproject met oog voor kwaliteit én comfort.

Dit appartement op de tweede verdieping beschikt over 135 m² bewoonbare oppervlakte en een ruim privaat terras van 90 m².

Residentie d'Eau bestaat uit 12 hoogwaardige BEN-appartementen, elk voorzien van een ruim terras en gebouwd met ecologisch verantwoorde materialen. Dankzij het BEN-label (E-peil < 30) worden de woonunits uitgerust met moderne, energiezuinige technieken, waaronder een balansventilatiesysteem D. Dit maakt het project zowel interessant voor starters als voor investeerders.

Bijkomende troeven:

- Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parkings en private bergingen
- Absolute toplocatie in het hart van Geel
- Aankoop mogelijk aan 6% btw (onder voorwaarden)
- Het gebouw is uitgerust met een lift
- De wet Breyne van toepassing

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7288488
Prijs	€ 486.000
Adres	Fien Geerinckxstraat, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	135 m ²
Oppervlakte terras	90 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

BUITENKANT GEBOUW

Terras 1	90 m ²
----------	-------------------

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	Ja
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Type lift	personenlift

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
------------------------------	------------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
----------------------------------	-----------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	--

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
------------------------------	-----------------



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel