014 59 10 20

info@immosp.be



Te renoveren woning op royaal perceel op toplocatie.

€ 299.000

5 | 1 | ja | 173 m²

Te renoveren woning op royaal perceel van 1.077m² op toplocatie.

Indeling:
Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal met aansluitend een bureauruimte/ leefruimte. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de kelder, handig voor extra bergruimte. Verder bevindt u zich in de leefruimte die een aangenaam zicht op de tuin vormt. Aansluitend vindt u de badkamer, een apart gastentoilet en de keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor grote gezinnen of wie extra ruimte zoekt voor hobby's of een tweede bureau.

De woning beschikt over een loyale tuin met een tal van opties. In de nabijheid vindt u tal van drank- en eetgelegenheden, winkels, scholen, haltes van het openbaar vervoer en een vlotte verbinding met de E313.

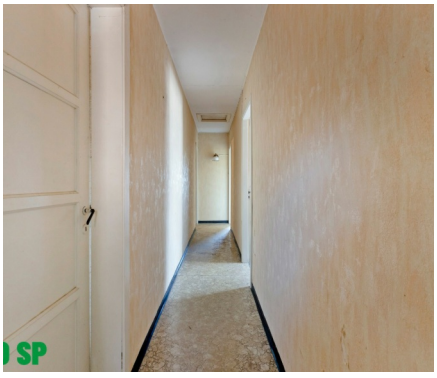
Verder beschikt de woonst over een EPC-score van 966 kWh/m² (energielabel F).

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014/591020 of mailen naar Jill@immosp.be.
Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!
















IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7294809**
Prijs	**€ 299.000**
Adres	**Tessenderloseweg 62, 2431 Laakdal**
Type	**huis**
Staat	**Te renoveren**
Oppervlakte	**173 m²**
Grondoppervlakte	**1077 m²**
Oppervlakte tuin	**853**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**1**
EPC score	**966**
EPC code	**20250625-0003633828-RES-1**
EPC categorie	**F**
P-Score	**A**
G-Score	**A**

BINNENKANT GEBOUW

EPC (Kwh/m²/j)	**966**
EPC-klasse	**F**
EPC unieke code	**20250625-0003633828-RES-1**
EPC valid until	**05/25/2025 00:00**

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning	**Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
Verkavelingsvergunning	**Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel