IMMO S|P

014 59 10 20

info@immosp.be



Appartement op de 8ste verdieping met 1 slaapkamer en ruim terras in Residentie 'BELLE FONTAINE' in Turnhout.

€ 875

1 | 1 | 60 m²

Het appartement heeft de volgende indeling: men komt binnen via de inkomhal met het aparte toilet en de berging waar zich ook de aansluiting bevindt van het wasmachine. Vanuit de inkomhal kan men naar de lichtrijke leefruimte met eetkamer en volledig geïnstalleerde en open keuken. Verder is er 1 slaapkamer met aansluitend een dressing en een ensuit badkamer met inloopdouche aanwezig.

Vanuit de living kan men via het schuifraam het overdekt terras bereiken. Vanop het terras heeft men een schitterend zicht op Turnhout en kanaal.

In de kelder heeft men toegang tot een privatieve kelderberging en een gezamenlijke fietsenberging.

EPC: 124 kWh/m^2

De maandelijkse te betalen gemeenschappelijke kosten zijn geraamd op 50 euro per maand.

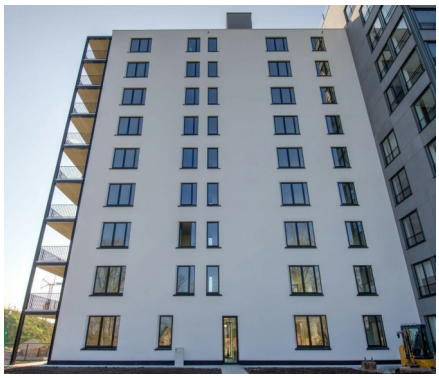
In het gebouw is een lift aanwezig. Parkeren is mogelijk voor het gebouw.

Residentie "BELLE FONTAINE" is de allerlaatste fase van het unieke project op de terreinen van de voormalige Anco fabriek te Turnhout. Gelegen langs het kanaal Dessel-Schoten en aan de jachthaven 'De Nieuwe Kaai' biedt dit project zijn bewoners rustig wonen op een bijzonder fraaie locatie aan het water en in het groen. In de directe omgeving bevinden zich verschillende drank- en eetgelegenheden, winkels, haltes openbaar vervoer, enz.... De op- en afritten Turnhout-West en Turnhout-Centrum van de snelweg E34 Eindhoven-Antwerpen zijn nabij.

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo SP op 014/59.10.20. of via info@immosp.be.








COPPENS










1086
badkamer
slaapkamer
leefkamer
terras
wc
berging
inkomhal
berging
460

ALGEMEEN

Referentie	**7297855**
Prijs	**€ 875**
Adres	**Antoine Coppenslaan 45/27, 2300 Turnhout**
Type	**appartement**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**60 m²**
Oppervlakte terras	**13 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
EPC score	**124**
EPC code	**13040-G-2013_12352/EP14144/D01/SD018**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2017**
Terras - aantal	**1**
Terras 1	**13 m²**
Parking binnen	**Ja**
Parking buiten	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Badkamer	**douche**
Wasplaats	**Ja**
EPC (Kwh/m^2/j)	**124**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**13040-G-2013_12352/EP14144/D01/SD018**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Videofoon	**Ja**
Lift	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type schrijnwerkerij	**aluminium**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Huisdieren toegelaten	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel