014 59 10 20

info@immosp.be



Bemeubelde studentenkamer in centrum Geel.

€ 410

1 | 1 | ja | 15 m²

Volledig vernieuwde en bemeubelde studentenkamer in centrum Geel. (Kot 5)

De studentenkamer bestaat uit een slaapkamer (bureau, bureaustoel, tweepersoonsbed zonder matras, kledingkast, ladekast), koelkast met vriesvak en combi-oven. Elke studentenkamer beschikt over zijn eigen douchekamer met douche, toilet en lavabo.

In het gebouw zijn in totaal 12 koten aanwezig die gebruik maken van een ruime/gemeenschappelijke leefruimte en keuken. Er kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging alsook een ruime parking achteraan het gebouw.

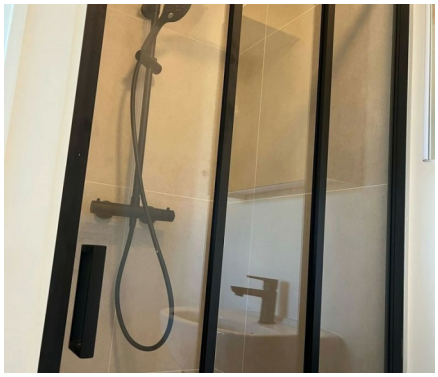
Centrale ligging in het centrum van Geel met een zeer goede verbinding naar Thomas More Hogeschool.

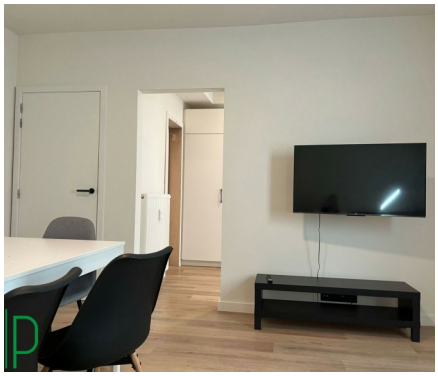
- CV = Gas
- EPC = 88 kWh/m²
- €85 algemene onkosten (verbruik water, energie, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven zijn inbegrepen)
- Lichtarmaturen en verduisteringsgordijnen zijn voorzien.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be










IMMO SP

#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMOSPIMMOSPIMMOSPIMMOSPIMM

ALGEMEEN

Referentie	**7298611**
Prijs	**€ 410**
Adres	**Waaiburg 112/5, 2440 Geel**
Type	**appartement**
Staat	**Nieuw**
Oppervlakte	**15 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**1**
EPC score	**88**
EPC code	**20240627-0003030870-RES-1**
EPC categorie	**A**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**1953**
Renovatie - jaar	**2024**
Terras - aantal	**1**
Terras 1 - oriëntatie	**zuid**
Parking binnen	**Nee**
Parking buiten	**Ja**
Toegangscontrole	**Ja**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**1**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Badkamer	**douche**
EPC (Kwh/m^2/j)	**88**
EPC-klasse	**A**
EPC unieke code	**20240627-0003030870-RES-1**
EPC valid until	**06/27/2034 00:00**
Elektriciteitskeuring beschikbaar	**ja, conform**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Parlofoon	**Ja**
Lift	**Nee**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**stadskern**
Type buurt 2	**nabij station**
Autostrade in de buurt	**Ja**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel