



Lichtrijke woning met 3 slaapkamers en tuin gelegen te Zoerle-Parwijs.

€ 950 3 |  1 |  ja |  101 m²

De woning heeft de volgende indeling: Men komt binnen in de inkomhal met het apart toilet. Van hieruit kan men naar de ruime en lichtrijke woonkamer (tegels; 26m²) met de open ingerichte keuken (tegels, kasten, combi-oven, koelkast, dampkap, keramisch kookvuur, spoelbak en vaatwasser; 6m²). Aansluitend aan de keuken is nog een berging voorzien.

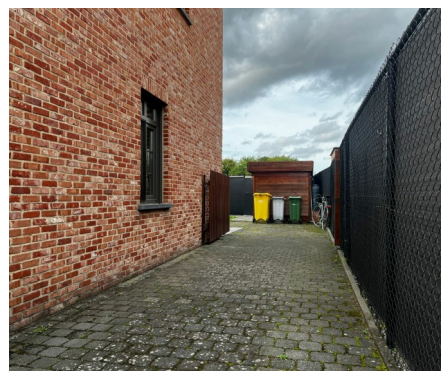
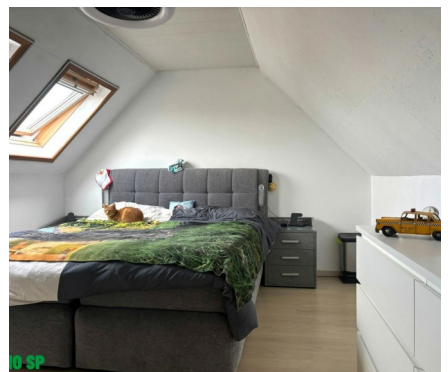
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (laminaat; 11m² en 9m²) een ruime ingerichte badkamer (tegels, lavabomeubel, bad met douchemogelijkheid en aparte douchecabine; 7m²), een apart toilet en een wasplaats (tegels, aansluiting wasmachine).

Via een vaste trap kan men de zolder bereiken waar een bureel- speelruimte of 3de slaapkamer is voorzien (laminaat; 13m²).

Verder beschikt de woning over een terras met volledig afgesloten tuin en een tuinhuis. Naast de woning is er de mogelijkheid om 2 wagens te plaatsen.

- EPC = 173 kWh/m²
- CV = Aardgas
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar
- Rolliiken en vliegenramen zijn voorzien!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7300336
Prijs	€ 950
Adres	Fanfarestraat 6, 2260 Westerlo
Type	huis
Staat	Goede staat
Oppervlakte	101 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	2
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	173
EPC code	20221025-0002707561-RES-1
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2008
Terras - aantal	1
Terras 1	20 m ²
Terras 1 - oriëntatie	noordwesten
Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	2

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Woonkamer	26 m ²
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	9 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²
Badkamer	douche en ligbad
Zolder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	173
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20221025-0002707561-RES-1
EPC valid until	10/25/2032 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Huisdieren toegelaten	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel