014 59 10 20

info@immosp.be



Lichtrijke woning met 3 slaapkamers en tuin gelegen te Zoerle-Parwijs.

€ 950

3 | 1 | ja | 101 m²

De woning heeft de volgende indeling: Men komt binnen in de inkomhal met het apart toilet. Van hieruit kan men naar de ruime en lichtrijke woonkamer (tegels; 26m²) met de open ingerichte keuken (tegels, kasten, combi-oven, koelkast, dampkap, keramisch kookvuur, spoelbak en vaatwasser; 6m²). Aansluitend aan de keuken is nog een berging voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (laminaat; 11m² en 9m²) een ruime ingerichte badkamer (tegels, lavabomeubel, bad met douchemogelijkheid en aparte douchecabine; 7m²), een apart toilet en een wasplaats (tegels, aansluiting wasmachine).

Via een vaste trap kan men de zolder bereiken waar een bureel- speelruimte of 3de slaapkamer is voorzien (laminaat; 13m²).

Verder beschikt de woning over een terras met volledig afgesloten tuin en een tuinhuis. Naast de woning is er de mogelijkheid om 2 wagens te plaatsen.

- EPC = 173 kWh/m²
- CV = Aardgas
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar
- Rolluiken en vliegenramen zijn voorzien!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P via info@immosp.be.















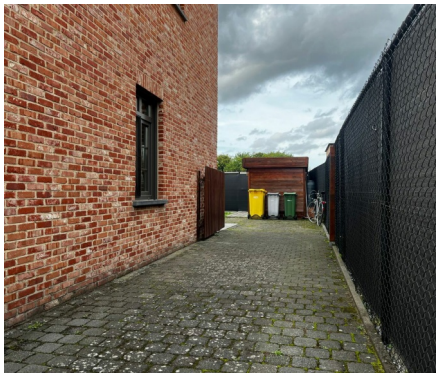

IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	**7300336**
Prijs	**€ 950**
Adres	**Fanfarestraat 6, 2260 Westerlo**
Type	**huis**
Staat	**Goede staat**
Oppervlakte	**101 m²**
Oppervlakte terras	**20 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Parkings (buiten)	**2**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**
EPC score	**173**
EPC code	**20221025-0002707561-RES-1**
EPC categorie	**B**

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	**2008**
Terras - aantal	**1**
Terras 1	**20 m²**
Terras 1 - oriëntatie	**noordwesten**
Parking binnen	**Nee**
Parking buiten	**Ja**
Aantal parking buiten	**2**

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	**2**
Woonkamer	**26 m²**
Keuken	**Ja**
Keuken - type	**VS volledig geïnstalleerd**
Slaapkamer 1	**9 m²**
Slaapkamer 2	**11 m²**
Slaapkamer 3	**13 m²**
Badkamer	**douche en ligbad**
Zolder	**Ja**
EPC (Kwh/m²/j)	**173**
EPC-klasse	**B**
EPC unieke code	**20221025-0002707561-RES-1**
EPC valid until	**10/25/2032 00:00**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Type verwarming	**individueel**
Type verwarming	**gas cv**
Huisdieren toegelaten	**Ja**
Elektriciteit	**Ja**

BEREIKBAARHEID

Type buurt	**rustig**
Winkels in de buurt	**Ja**
Scholen in de buurt	**Ja**
Openbaar vervoer in de buurt	**Ja**
Sportcentrum in de buurt	**Ja**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	**Niet meegedeeld**
Stedenbouwkundige vergunning	**Niet meegedeeld**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet meegedeeld**
Voorkooprecht	**Niet meegedeeld**
Verkavelingsvergunning	**Niet meegedeeld**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet meegedeeld**



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel