



Prachtig gelegen gezinswoning op een riant perceel van 17A.

€ 395.000

 3 |  1 |  ja |  1706 m²

Prachtig gelegen woning op een riant perceel van 17a op TOPlocatie in Geel

Bij het binnenkomen worden we meteen verwelkomd door de royale inkomhal, die toegang biedt tot alle leefruimtes.

De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en biedt een prachtig uitzicht op het groene perceel. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een praktische badkamer voorzien van een bad met douchefunctie.

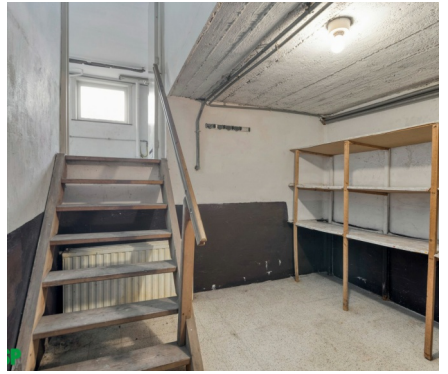
Extra troeven zijn de ruime garage met aansluitende wasplaats, een handige kelder, berging en een apart toilet.

Met zijn uitzonderlijke perceeloppervlakte is dit pand perfect voor wie houdt van buitenruimte, privacy en tal van mogelijkheden.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via indi@immosp.be

Centraal gelegen bevinden we onszelf hier nabij scholen, winkels en openbaar vervoer met een vlotte verbinding richting de ring en E313.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis schatting aan – wij helpen u graag verder!





IMMO SP
#GELUKSBRENGERSSINDS1996
014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7305655
Prijs	€ 395.000
Adres	Dr.-Van de Perrestraat 354, 2440 Geel
Type	huis
Staat	Goede staat
Grondoppervlakte	1706 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	389
EPC code	20251103-0003724411-RES-1
EPC categorie	D
P-Score	A
G-Score	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1973
Voorzieningen gehand.	Ja
Aantal garages	1

BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche in bad
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	389
EPC-klasse	D
EPC unieke code	20251103-0003724411-RES-1
EPC valid until	11/03/2035 00:00
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Water	Ja
Gas	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jill Geboers

jill@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel