



Gelijkvloers appartement in het centrum van Geel Zammel.

€ 717

1 | 1 | ja | 73 m²

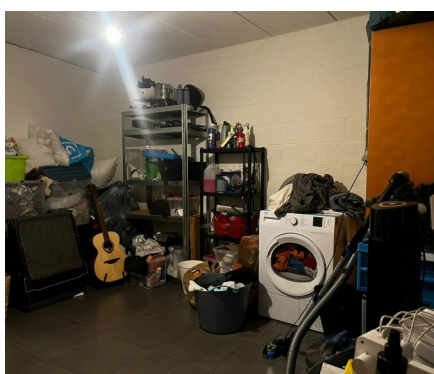
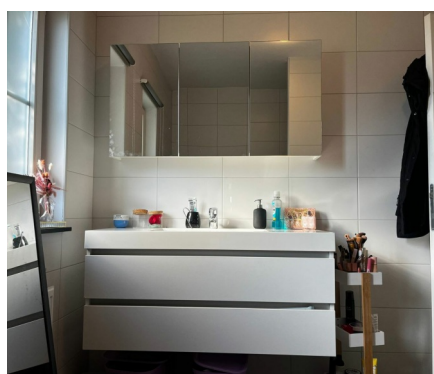
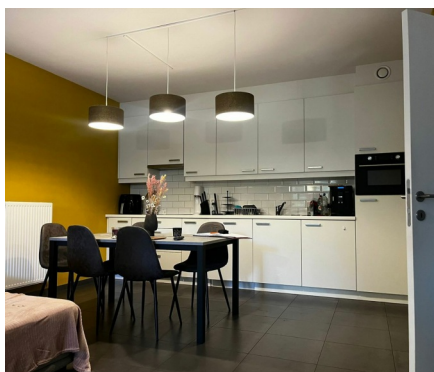
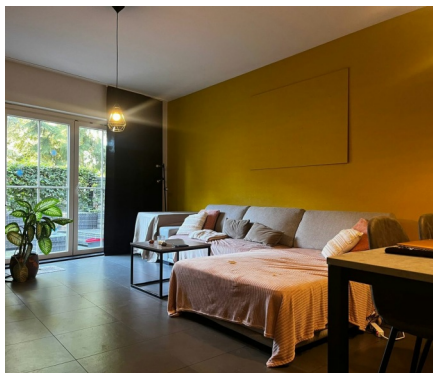
Energiezuinig gelijkvloers appartement in het centrum van Zammel.

Het appartement heeft de volgende indeling: Via de inkomhal heeft u toegang tot een grote lichtrijke woonkamer met open ingerichte keuken voorzien van alle inbouwtoestellen (combi-oven, koelkast, keramisch kookvuur, dampkap, spoelbak en vaatwasser; tegels, 30m²). Via de living kan u zich begeven naar de tuin met terras. Verder geeft de nachthal toegang tot één ruime slaapkamer (tegels; 12m²), de ingerichte badkamer (lavabo, inloopdouche, toilet; tegels, 7m²) en de ruime kelder (18m²).

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid van het appartement.

- CV = aardgas
- 127 kWh/ m² jaar
- €50 gemeenschappelijke onkosten
- Kleine huisdieren zijn bespreekbaar.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	7312297
Prijs	€ 717
Adres	Zammelseweg 185/H, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Uitstekend
Oppervlakte	73 m²
Oppervlakte tuin	43.8
Oppervlakte terras	138 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC score	127
EPC code	20241016-0003414909-RES-1
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2012
Terras - aantal	1
Terras 1	138 m²
Terras 1 - oriëntatie	zuidwesten
Parking buiten	Nee

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	30 m ²
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	12 m ²
Badkamer	douche
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	127
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20241016-0003414909-RES-1
EPC valid until	10/16/2034 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type lift	personenlift
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas
Huisdieren toegelaten	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig
Type buurt 2	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel