



Gezellig duplex-dakappartement op de tweede verdieping, gelegen het centrum van Geel.

€ 600

 1 |  1 |  57 m²

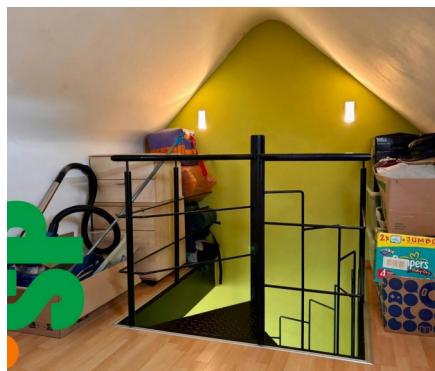
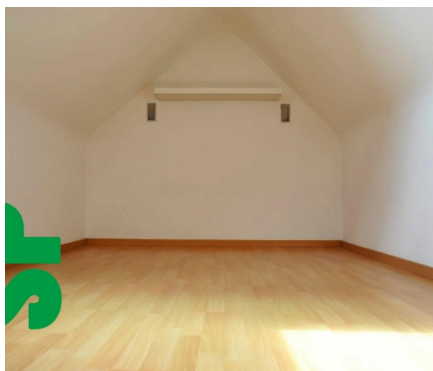
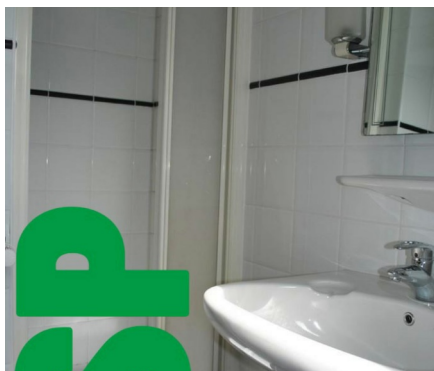
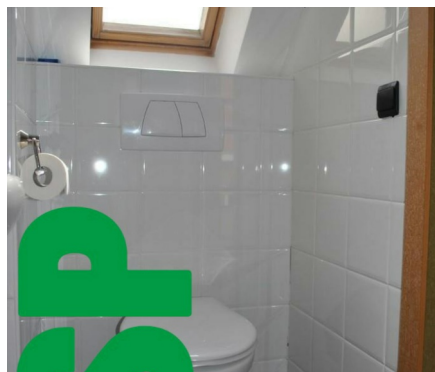
Gezellig duplex-dakappartement op de tweede verdieping, gelegen het centrum van Geel.

Het appartement heeft de volgende indeling: lichtrijke woonkamer (laminaat; 25m²), open ingerichte keuken uitgerust met spoelbak, dampkap, kookvuur, microgolfoven en koelkast (tegels; 5m²). Via de keuken is er toegang tot het terras (5m²). De badkamer is ingericht met lavabo, douche en toilet (tegels; 4m²). De slaapkamer (laminaat; 8m²) bevindt zich op de tweede verdieping te bereiken via de trap in de woonkamer.

Er is een gemeenschappelijke fietsen -en vuilnisberging voorzien.

- CV = aardgas
- EPC = 215 kWh/m²
- Kleine kelderberging voor fietsen en vuilbakken voorzien
- Geen algemene onkosten!
- Geen huisdieren toegelaten!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SP op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be



IMMO SP

#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.b

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

ALGEMEEN

Referentie	7313646
Prijs	€ 600
Adres	Rozendaal 17/A, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	Goede staat
Oppervlakte	57 m²
Oppervlakte terras	5 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC score	215
EPC code	20251211-0003752371-RES-1
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1999
Terras - aantal	1
Terras 1	5 m²

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	25 m ²
Keuken	Ja
Keuken	5
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	8 m ²
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	215
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20251211-0003752371-RES-1
EPC valid until	12/11/2035 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Axana Boeckx

axana@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel